

İLAN

ŞALPAZARI KAYMAKAMLIĞINCA (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) SATIŞI YAPILACAK 1 ADET TAŞINMAZA AİT İLAN METNİ

Sıra	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat % 30 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61150101349	Trabzon	Şalpaazarı	Kireç	Haneçivar	G42A09B2B	123	97	110,80	Tam	Arsa	İmarlı	510.000,00 TL	153.000,00 TL	29.05.2025	15:00

1-) İçerimiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan (1 ADET) taşınmazın satış ihalesi, **29.05.2025** tarihinde belirlenen saatte 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Şalpaazarı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği (Kat:1) odasında yapılacaktır.

2-) Şartname ve ekleri ihale gününe kadar mesai saatleri içerisinde Kaymakamlığımızda (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

3-) İsteklilerin, her taşınmaz ihale dosyası için ayrı ayrı olmak üzere belirlenen ihale günü ve ihale saatine kadar geçici teminat mektubu veya teminat mektubu ile gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik Numarası ile komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.

4-) Başka şahıs adına ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıtları ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermemeleri şarttır.

5-) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6-) Satış bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taşınmaz satış bedelinin takasile ödemek istemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizle birlikte tahsil edilir.

7-) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-) Bakanlığımızın 25.02.2021 tarihli ve 9709/74 sayılı sayıları gereği, Hazine Mülkiyetindeki taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir) 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş) ve 10 milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranında alınacaktır.

9-) İhale ilanları aşağıda belirtilen internet sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir:

Şalpaazarı Kaymakamlığı <http://www.salpaazarı.gov.tr> Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü <https://www.trabzon.csb.gov.tr> TEL : (0462) 891 14 41

